

PEWNE KOSZTY TRZEBA OGRANICZYĆ

Rozmowa z Arturem Derewieckim, prezesem ZEC

Dokończenie ze str. 4.

Jej moc nie może przekraczać 50 KW, bo tak wskazuje plan zagospodarowania. Nasze potrzeby wynoszą ok. 300 KW, ale wtedy trzeba by zmienić plan - o co wnioskowałem. Te urządzenia nie będą na dachu, tylko obok pływalni, bo wiem projektant nie wyraził zgody, by na dachu coś montować. Dach zresztą wciąż sprawia kłopoty - niebawem zgłoszę zamówienie odnośnie jego remontu - myślę, że to nie będzie tak wielka kwota. Mam nadzieję, że uda się tak go wyremontować, by w przyszłości żadnych przecieków nie było.

Hotel też już za bardzo nie spełnia oczekiwań.

- To kolejna działalność, która przynosi straty, i to niemałe. Pandemia spowodowała, że w ubiegłym roku strata wyniosła 165 tys. zł. Pewne koszty należy po prostu ograniczać. Dziś hotel działa częściowo zdalnie, za pomocą kodów i aplikacji. Recepcja pracuje w określonych godzinach, jest system monitoringu. Po miesiącu działalności mogą powiedzieć, że nie było zakłócania porządku. W tej chwili gościmy kilkadziesiąt osób na obozie sportowym. Taką też funkcję sportową hotel będzie pełnił, a nie będzie już schronieniem dla osób, które czasami w różnym stanie tam trafiały. Hotel ma być uzupełnieniem oferty sportowej OSiR. Sądzę, że strata wynosząca co roku ok. 100 tys. będzie znacznie niższa. Inna sprawa, że

budynek wymaga wielu inwestycji (ocieplenie, przeciekający dach). Warto było te prace właśnie tam przeprowadzić, a nie remontować budynek w „Brzózkach”, który nie wiadomo za bardzo czemu miałby służyć, a koszty jego remontu wyniosły 240 tys. zł. A to nie wszystko, bo w środku nie ma drzwi, lamp... Gdyby te 240 tys. dołożyć do hotelu, to mielibyśmy obiekt ładnie wyremontowany i ocieplony. Skoro stało się inaczej, to budynek w „Brzózkach” trzeba zagospodarować, być może na jakieś zajęcia fitness lub aerobiku, w połączeniu z siłownią.

OSiR to kolejna niedochodowa działalność, lecz posiadająca bogatą bazę sportową.

- OSiR nie będzie przynosił dochodów, jeśli jest oferowany wszystkim za darmo. W sposób pośredni jest to teren miasta, więc jeśli miasto chce rozwijać sport wśród dzieci i młodzieży, to nie mam zamiaru wprowadzać jakichś ograniczeń. Jeśli ta działalność będzie wspierana poprzez dopłaty do spółki, to jak najbardziej ta oferta powinna być darmowa, bo służy ona rozwojowi młodzieży.

Nie jest Panu obca działalność kulturalna. Czy nie planuje Pan zorganizowania na terenie OSiR jakiejś imprezy kulturalno-sportowej?

- Mam taki pomysł, aby w restauracji, która jest obiektem ładnym i kameralnym, jeden dzień

- sobota lub niedziela, był dniem, kiedy rozbrzmiewałaby tam muzyka grana „na żywo”. Takie granie, czy to na skrzypcach, czy na fortepianie, mogłoby tu zaistnieć - czegoś takiego nie ma w ostrzeszowskich lokalach. Chcemy to wprowadzić, ale dopiero gdy restauracja zacznie w pełni działać.

Na stadionie nie planuje Pan jakichś widowisk?

- Każdy powinien zajmować się działalnością, do której jest powołany, i nie chciałibyśmy też konkurować z OCK, a na wielu polach możemy współpracować. Poza tym taka działalność zazwyczaj wiąże się z kosztami, Centrum Kultury dostaje na to dotację, a my tej dotacji nie dostaniemy.

Co z Crossem Ostrzeszowskim?

- Pewne jest, że w tym roku cross się nie odbędzie, ta decyzja zapadła już wcześniej. Trzeba pogodzić się z tym i robić ewentualne przygotowania na przyszły rok. Nie jestem w stowarzyszeniu „Crossy Ostrzeszowskie”, ale nasza firma pomaga organizatorom i pomagać będziemy poprzez bezpłatne udostępnienie infrastruktury, sprzętu, jak też organizacyjnie.

Kiedy ZEC, a przede wszystkim wchodzące w skład spółki podmioty wyjdą na prostą?

- Najgorsze już było, bo jeśli zaistniała taka sytuacja, że brakowało pieniędzy na wynagrodze-

nia, to trudno przypuszczać, aby było gorzej. Sytuacja jest o tyle trudna, że dalej działamy w pewnym ograniczeniu branży hotelowej, basenowej, restauracyjnej... Poprzez ograniczenie wydatków i kosztów kilkaset tysięcy zostało, a spodziewamy się, że przychody też będą większe. Ale trzeba także powiedzieć, że mamy „ogon”, który się ciągnie za nami, czyli 7,5 mln kredytu, który w perspektywie kilku następnych lat trzeba spłacić (rocznie ponad 700 tys.). Ubiegły rok też 1,3 mln na minusie, a pewne koszty przerzucono do spłaty w roku bieżącym.

Trzeba podejmować działania perspektywicznie - dziś musimy odzyskać płynność finansową, następnie zdolność kredytową, a później zainwestować w coś, co będzie bardzo korzystne dla firmy. W mojej ocenie w ciepłownictwie czymś bardzo korzystnym jest kogeneracja, czyli wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła. My obecnie kupujemy prąd za ponad 800 tys. zł, gdybyśmy produkowali go we własnym zakresie, to kosztowałby nas 200-300 tys. Mielibyśmy pół miliona w kieszeni. Zużywalibyśmy ten prąd na własne potrzeby, a do tego sprzedawalibyśmy go firmom energetycznym, bowiem można go wyprodukować znacznie więcej. Dodatkowym efektem tego wszyst-

kiego jest ciepło, z którym akurat mamy co zrobić, bo wpuszczamy je do sieci ciepłowniczej.

To może obniżyłyby się opłaty za CO?

- Na początku nie, ponieważ całe urządzenie do kogeneracji kosztuje ponad 4 mln, tzn., żeby wprowadzić w życie ten pomysł, trzeba najpierw mieć zdolność kredytową, której obecnie nie mamy. Są programy NFOŚ, które umarzają połowę pożyczki, więc przez kilka lat taka inwestycja może się zwrócić, już nie wspomnę o efekcie ekologicznym. To jest naszą perspektywą i „zielonym światłem”, które dostrzegamy. Firmy ciepłownicze już wiele lat temu weszły w kogenerację, ZEC niestety z tego nie skorzystał. Szkoda, bo wtedy dochody można by przeznaczać na tę mniej dochodową działalność naszej spółki. Mimo tych problemów mam dobrą wiadomość dla odbiorców ciepła - w tym roku taryfa wzrośnie o 3%, czyli poniżej inflacji.

Życzę zatem, aby wszystkie zamierzenia, a głównie plany związane z kogeneracją, mogły zostać w perspektywie kilku lat przez spółkę ZEC zrealizowane.

K. Juszczyk

Zebranie sprawozdawczo-wyborcze w Szklarce Myślniewskiej

22 maja (sobota) w Szklarce Myśln. odbyło się walne zebranie Ochotniczej Straży Pożarnej.

Mimo że złagodzone obostrzenia dotyczące Covid -19, to jednak nie wszyscy członkowie mogli w nim uczestniczyć (nadal obowiązują ograniczenie co do ilości osób).

Głównym tematem było zatwierdzenie sprawozdań i udzielenie absolutorium ustępującemu zarządowi i wybór nowego.

W skład nowego zarządu weszły następujące druhy i druho-

wie: Ryszard Kupijaj (prezes), Przemysław Myja (naczelnik), Radosław Kamzol (z-ca naczelnika), Mariola Kozłowska (sekretarz), Andrzej Malachiński (skarbnik), Marzanna Urban (członek zarządu), Henryk Myja (gospodarz).

Następnie został uchwalony plan zadań, które należy wykonać w bieżącym roku; całość spotkania przebiegła bardzo sprawnie.

Zarząd OSP dziękuje wszystkim uczestnikom za przybycie i poświęcony czas.



„ZUS na dyżurze” Bezpiecznie, zdrowo, bezgotówkowo

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim zaprasza na dyżur telefoniczny, podczas którego dowiesz się o korzyściach z posiadania konta w banku oraz jak zmienić sposób wypłaty świadczeń.

Dyżur odbędzie się 25 czerwca 2021 r., w godzinach od 10:00 do 12:00, pod numerem telefonu 62 735 73 13

Zadzwoń, dowiesz się więcej!

GN.6840.4.2021.KD.DK.1

Kobyła Góra, dnia 14.06.2021 r.

Wójt Gminy Kobyła Góra

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [brutto]	Opis nieruchomości
Kobyła Góra ul. Tetmajera 1 gm. Kobyła Góra	189/23	0,1695	KZ10/00036659/7	Tereny zabudowy usługowej - symbol w planie A23U	4.120.000,00 zł	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem hotelu z restauracją o pow. użytkowej 987,16m ² , budynkiem sanitariatów, budynkiem gospodarczym oraz 6 budynkami domków letniskowych. Nieruchomości wyposażone są w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telefoniczne. W niedalekiej odległości od nieruchomości występuje również sieć gazu. Przez nieruchomości przebiegają sieci wodociągowe kanalizacyjne dla których w momencie sprzedaży będą ustanowione odpowiednie służebności.
	189/3	1,1133	KZ10/00042472/7			
	190/1	0,0400	KZ10/00031393/9			
	189/25	0,4326	KZ10/00028764/7			

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winna złożyć wniosek do Urzędu Gminy Kobyła Góra w terminie do dnia 06.08.2021 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kobyła Góra - pokój nr 11, nr telefonów 62 7316283, 697103315 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30.