

## § PORADY PRAWNE §

Nurtuje Cię jakieś zagadnienie prawne? Zadzwoń do redakcji lub napisz na [prawnik@czasostrzeszowski.pl](mailto:prawnik@czasostrzeszowski.pl). Na wybrane zagadnienia i problemy prawne naszych czytelników odpowiemy na łamach czasopisma.



### Czytelnicy pytają - prawnik odpowiada

Moja córka jest w bardzo niezdolnym związku małżeńskim. Namawiam ją, żeby w końcu zdecydowała się zostawić męża i wzięła z nim rozwód. Córka twierdzi, że to nie takie proste, bo nie mają dzieci i po rozwodzie nie będzie miała za co żyć. W związku z tym mam pytanie: jak to jest z alimentami od męża dla żony po rozwodzie?

Zgodnie z przepisami małżonek rozwiedziony, który nie został uznany

za wyłącznie winnego rozkładu pożycia i który znajduje się w niedostatku, może żądać od drugiego małżonka rozwiedzionego dostarczenia środków utrzymania w zakresie odpowiadającym usprawiedliwionym potrzebom uprawnionego oraz możliwościom zarobkowym i majątkowym zobowiązanego.

Co więcej, jeżeli jeden z małżonków został uznany za wyłącznie winnego rozkładu pożycia, a rozwód pociąga za sobą istotne pogorszenie sytuacji

materiałnej małżonka niewinnego, sąd na żądanie małżonka niewinnego może orzec, że małżonek wyłącznie winny obowiązany jest przyczynić się w odpowiednim zakresie do zaspokojenia usprawiedliwionych potrzeb małżonka niewinnego, chociażby ten nie znajdował się w niedostatku.

Warto również wskazać, że obowiązek dostarczania środków utrzymania małżonkowi rozwiedzionemu wygasa w razie zawarcia przez tego małżonka nowego małżeństwa. Jednakże, gdy zobowiązany jest małżonek rozwiedziony, który nie został uznany za winnego rozkładu pożycia, obowiązek ten wygasa także z upływem pięciu lat od orzeczenia rozwodu, chyba że ze względu na wyjątkowe okoliczności sąd, na żądanie uprawnionego, przedłuży wymieniony termin pięcioletni.

adwokat Patryk Wróbel  
[www.kancelariawrobel.pl](http://www.kancelariawrobel.pl)

### „Znicz 2018” - podsumowanie

Akcja trwała od 31 października do 4 listopada. W tym czasie na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Ostrzeszowie doszło do jednego wypadku ze skutkiem śmiertelnym, a jedna osoba została ranna, do czterech niegroźnych kolizji oraz zatrzymania na gorącym uczynku trzech nietrzeźwych kierujących.

W ramach akcji współpracowano z funkcjonariuszami Straży Miejskiej, którzy również pilnowali porządku na drodze i pomagali kierowcom i pieszym.

Nietrzeźwi:

1 listopada, o godz. 10.00 w Ostrzeszowie na ul. Grabowskiej zatrzymano 61-letniego mieszkańca Ostrzeszowa, kierującego fioletem punto - 0,55 mg/l w wydychanym powietrzu.

Tego samego dnia, o godz. 22.30 dzielnicowi z Mikstatu zatrzymali nietrzeźwego (0,81 mg/l) 21-latkę, mieszkańca gminy Mikstat, który kierował motocyklem suzuki.

Kolizje

2 listopada, o godzinie 11.20 w Grabowie, na ul. Ostrzeszowskiej doszło do zdarzenia z udziałem trzech aut. 30-letni kaliszczanin, kierujący samochodem marki Hyundai, najechał na tył, kierowanego przez mieszkańca powiatu kaliskiego, mitsubishi, na skutek uderzenia auto przemieściło się i uderzyło w poprzedzającego je citroena C3, za kierownicą którego siedziała mieszkanka Grabowa. Sprawca ukarany został 300-złotowym mandatem.

3 listopada, o godzinie 17.50 na parkingu jednego z marketów w Ostrzeszowie 18-letni obywatel Ukrainy, kierując renault master, uderzył w zaparkowanego mercedesa, w którym znajdowała się jedna osoba. Sprawca otrzymał mandat w wysokości 100 zł.

### PRZEDWYBORCZE SPOTKANIE BURMISTRZA

W piątkowy wieczór, 2 listopada, odbyło się ostatnie przedwyborcze spotkanie burmistrza Ostrzeszowa Mariusza Witka. Krótko przypomniał on swój program wyborczy, mówił też o tym, co w minionej kadencji udało się zrealizować. W spotkaniu uczestniczyło kilkadziesiąt osób. Niektórzy z nich bardzo pozytywnie wypowiadali się na temat jego pracy - chwalono

wybudowanie szkoły w Rojowie, przebudowę boiska sportowego przy SP nr 2, wybudowanie boiska przy ul. Tęczowej i dróg, które w ostatnim czasie powstały. Wskazywano też, co należałoby w mieście zrobić w najbliższych latach. Tak się złożyło, że te postulaty M. Witek będzie mógł realizować jedynie jako radny.

K.J.



MATERIAŁY DLA BUDOWNICTWA



FARBY



KARNISZE



LAMPY

GODZINY OTWARCIA:

OD 7:00 DO 18:00

SOBOTA: OD 7:00 DO 14:00

[www.stabud.com.pl](http://www.stabud.com.pl)

Wykańczanie wnętrz, elewacje

malowanie, szpachlowanie, regipsy, podwieszane sufity, ścianki działowe, panele, płytki, systemy dociepleń, tynki strukturalne, adaptacja poddaszy  
tel. 667 520 262

Zespół traków oferuje

**USŁUGI TARTACZNE**

**U KLIENTA**

każda długość i grubość cięcia, oraz sprzedaż tarcicy,

Firma „Podlasie”

tel. 693 116 041

**Usługi budowlane, budynki od podstaw!**

A także: remonty, regipsy, panele, glazura, tynki, montaż i sprzedaż stolarki budowlanej, ocieplanie budynków, układanie kostki brukowej i granitowej;  
tel. 500 826 673

Poszukujemy

wokalisty

lub wokalistki do

zespołu muzycznego

tel. 883 319 462

**PODBITKA, BOAZERIA**  
świerkowa

**DESKA TARASOWA**  
z modrzewia syberyjskiego



504-309-886

693-602-602



**Usługi elektryczne**

- Instalacje fotowoltaiczne
- Instalacje elektryczne
- Pomiary elektryczne
- Serwis maszyn przemysłowych

**SOLARTE**  
Tomasz Sokaluk  
Ostrzeszów Mikorska 13  
tel 796 750 811



ZAKŁAD USŁUGOWO - HANDLOWY  
**JARCZAK**  
PRZEWOZ OSÓB  
508 165 098

**PRZEWOZ OSÓB 9-54**

**WYPOŻYCZALNIA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, BUSÓW 9-osobowych, LAWET, AUTOLAWET**

tel. 62/732-05-85; 508 165 098; 508 165 097  
kontakt@jarczak.com [www.jarczak.com](http://www.jarczak.com)

### Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kraszewicach ogłasza publiczny przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Nieruchomość gruntowa zabudowana magazynami i budynkiem Wiejskiego Domu Handlowego, położona w miejscowości Kraszewice, stanowiąca działkę o nr 941/6 o powierzchni 0,3252, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr 11595/9. Cena wywoławcza - 684.000,00 zł netto (sześćset osiemdziesiąt cztery tys. złotych 00/100 netto)

Na działce nr 941/6 ustanowiona jest służebność dojazdu i przechodu dla działki nr 941/8, 941/9, 941/4 oraz dla działki nr 941/7 i 941/2. Magazyny i parter budynku WDH są wdzierżawione na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin. Uczestnikowi przetargu za nieruchomością stanowiącej działkę nr 941/6 poczynione są nakłady dzierżawcy, do zwrotu równowartości których zobowiązany będzie właściciel nieruchomości w chwili rozwiązania umowy dzierżawy. Uczestnik przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wadium w wysokości 20% ceny na określoną nieruchomość należy wpłacić do dnia 21 listopada 2018 r., do godz. 12.00 na konto nr 35 9256 0004 0050 0034 2000 0010 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr ...”.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie. Koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób: „Oferta na zakup nieruchomości zabudowanej, położonej w Kraszewicach, stanowiącej działkę nr 941/6” w terminie do 21 listopada 2018 r., do godz. 12.00.

Miejsce składania ofert: biuro Prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni „SCH” ul. Wieluńska 39, 63-522 Kraszewice.

Szczegółowe warunki przetargu, w tym obligatoryjne składniki oferty zawarte są w regulaminie przetargu. Regulamin przetargu udostępniony jest w siedzibie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kraszewicach, ul. Wieluńska 39, 63-522 Kraszewice w dni robocze w godz. 7.00 do 15.00.

Otwarcie kopert odbędzie się w dniu 21 listopada 2018 r., o godz. 12:30 w biurze Prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kraszewicach

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni od daty upływu terminu do składania ofert. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez GS Samopomoc Chłopska w Kraszewicach.

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi, jeśli będzie on należny w chwili zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu + VAT będzie stanowiła cenę za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela się pod numerem 627 312 008.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kraszewice oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.